

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2022 № 45-ПА

Об утверждении Условий приватизации  
объекта недвижимости

Руководствуясь законом РФ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159-ФЗ от 22.07.2008 с учётом Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, законом Московской области «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области» №145/2008-ОЗ от 17.10.2008, Уставом городского округа Лобня Московской области, Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня», утвержденным Решением Совета депутатов города Лобня от 22.12.2006 года №32/645, и в связи с заявлением Общества с ограниченной ответственностью «ЛОБЕЛЕК» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Приватизировать нежилое помещение VII общей площадью 234 кв.м, кадастровый номер 50:41:0000000:46041, расположенное по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Дружбы, д.6, помещение VII, комнаты №№ 2, 3, 11, 14-18, 20-24, 27, 28, 97, находящееся в собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, путём реализации субъектом малого предпринимательства Общества с ограниченной ответственностью «ЛОБЕЛЕК» преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

2.Утвердить условия приватизации вышеуказанного нежилого помещения (приложение к настоящему постановлению).

3.Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области осуществить продажу вышеуказанного нежилого помещения в соответствии с утвержденными Условиями приватизации и действующим законодательством.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Лобня Петрову О.В.

Глава городского округа Лобня

Е.В. Барিশевский



### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения VII общей площадью 234 кв.м,  
кадастровый номер 50:41:0000000:46041, расположенного по адресу: Московская область,  
г.Лобня, ул.Дружбы, д.6, помещение VII, комнаты №№ 2, 3, 11, 14-18, 20-24, 27, 28, 97.

разработаны на основании Закона РФ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159-ФЗ от 22.07.2008 с учетом Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ Закона Московской области «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области» №145/2008-ОЗ от 17.10.2008, Уставом городского округа Лобня Московской области, Положения «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Лобня», утвержденного Решением Совета депутатов города Лобня от 22.12.2006 года №32/645, и в связи с заявлением Общества с ограниченной ответственностью «ЛОБЕЛЕК» о реализации преимущественного права на приобретение арендованного имущества

#### **1.Наименование имущества и характеристики:**

нежилое помещение VII, комнаты №№ 2, 3, 11, 14-18, 20-24, 27, 28, 97, общей площадью 234 кв.м, кадастровый номер 50:41:0000000:46041.

#### **2. Адрес:**

Московская область, г.Лобня, ул.Дружбы, д.6, помещение VII, комнаты №№ 2, 3, 11, 14-18, 20-24, 27, 28, 97.

#### **3. Собственник:**

муниципальное образование «городской округ Лобня» Московской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости: Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 28 апреля 2022 года, запись регистрации №50:41:0000000:46041-50/113/2021-1 от 09.11.2021.

Нежилое помещение VII комнаты №№ 2, 3, 11, 14-18, 20-24, 27, 28, 97 общей площадью 234 кв.м, кадастровый номер 50:41:0000000:46041, является частью нежилого встроенного помещения VII общей площадью 272,1 кв.м, кадастровый номер 50:41:0000000:7717, расположенного по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Дружбы, д.6.

Право собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области на нежилое встроенное помещения VII общей площадью 272,1 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Дружбы, д.6, подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости: Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 15 сентября 2020 года, запись регистрации №50-01.41-02.2001-0267.1 от 16.03.2001 сделана на основании Перечня объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, составляющих муниципальную собственность г.Лобня, принятых от приватизированных предприятий по состоянию 01.10.1997, утвержденного Решением Совета депутатов города Лобня от 18.12.1997 №114/12.

**4. Обременения права: аренда.**

Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «ЛОБЕЛЕК»:  
договор аренды №26-2017 недвижимого имущества от 09.11.2017, срок аренды 11.11.2017-10.10.2018;  
договор аренды №18-2018 недвижимого имущества от 17.10.2018, срок аренды 11.10.2018-10.09.2019;  
договор аренды №14-2019 недвижимого имущества от 16.09.2019, срок аренды 11.09.2019-10.08.2020;  
договор аренды №12-2020 недвижимого имущества от 24.08.2020, срок аренды 11.08.2020-10.07.2021;  
договор аренды №9-2021 недвижимого имущества от 01.07.2021, срок аренды 11.07.2021-10.06.2022.

**5. Год постройки здания: 1976.**

**6. Конструктивное исполнение здания:**

материал стен – кирпичные, бетонные столбы с заполнением, стеклоблоки.

**7. Инженерные коммуникации здания:**

центральное отопление, водоотведение, водоснабжение, электроснабжение.

**8. Месторасположение:**

микрорайон Москвич городского округа Лобня Московской области.

**9. Способ отчуждения имущества:**

преимущественное право арендатора – Общество с ограниченной ответственностью «ЛОБЕЛЕК», как субъекта малого предпринимательства, на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области.

**10. Цена продажи - рыночная стоимость приватизируемого имущества:**

23 999 430,00 рублей (Двадцать три миллиона девятьсот девяносто девять тысяч четыреста тридцать рублей 00 копеек) без учета НДС (20%) установлена независимым оценщиком (Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества №8-2022/1, дата составления отчёта – 04.05.2022).

**11. Форма оплаты приватизируемого имущества:**

Безналичная.  
Рассрочка пять лет.

**12. Оплата имущества:**

Первый платеж должен составлять не менее 30% от его стоимости. Рассрочка предоставляется с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящих Условий приватизации.

За просрочку платежей по договору взимается пени в размере 0,7 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

Покупатель самостоятельно оплачивает налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета по управлению имуществом  
Администрации городского округа Лобня  
Московской области



С.А. Кислов